

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Negli ultimi anni è maturata una forte sensibilità verso le tematiche del risparmio energetico in edilizia, perché **buona parte dei costi di energia di un nucleo familiare scaturiscono dal riscaldamento/climatizzazione della propria abitazione** ed essi sono correlati al grado di isolamento termico dell'immobile. Acquistare un'abitazione costruita con materiali eco-compatibili e ad alta efficienza energetica, è un investimento che in pochi anni vi farà risparmiare migliaia di euro in costi di climatizzazione e aumenterà il valore del vostro immobile ma non dimentichiamoci che l'uso di materiali isolanti diventa di fondamentale importanza, visto che influisce sulla salute dell'ambiente e dei suoi stessi abitanti. I materiali comunemente usati richiedono infatti grandi consumi d'energia che esauriscono le risorse naturali, inoltre nella loro composizione vi è un'importante presenza di sostanze nocive.



Come previsto dal D.lgs. 192/2005 tutti gli edifici devono essere muniti di **certificazione** energetica che consente di attribuire alle abitazioni una classe, dalla più virtuosa energeticamente, e quindi economicamente, alla più dispendiosa come mostrato di seguito:

Circa il **90% del patrimonio edilizio esistente** si trova in **classe G**, per quanto riguarda il riscaldamento o la climatizzazione invernale.

Tutti i nostri appartamenti sono in classe A e/o B

Qui di seguito cercheremo di sintetizzare alcune caratteristiche e particolari costruttivi dei nostri appartamenti.

Fondazioni e Impermeabilizzazioni

I nostri fabbricati sono realizzati su fondazioni in c.a. appoggiate sulla falda di travertino immediatamente sottostante al terreno vegetale e rialzati alla quota idonea per la messa in sicurezza rispetto alle acque meteoriche ad all'umidità di risalita. All'interno della struttura di fondazione viene creato un vespaio areato sotto al livello dei garage per favorire la salubrità dei locali e delle murature, protette comunque da appositi prodotti impermeabilizzanti. Esternamente al fabbricato, lungo i muri perimetrali realizziamo un drenaggio con materiale di cava pulito e tubazioni microforate protette da tessuto non tessuto per allontanare le acque di percolazione dalle murature.



PARTICOLARE IMPERMEABILIZZAZIONE E DRENAGGIO

Murature perimetrali e divisori interni



PARTICOLARE MURATURE E
COIBENTAZIONI PARETI ESTERNE

Le murature perimetrali sono a mattoni facciavista oppure intonacate;

Per il tamponamento interno abbiamo scelto un blocco ad incastro della linea **ECOPOR^{INK}** di spessore cm 12 che mediante una porizzazione diffusa con **farina di legno** consente un miglioramento del livello di prestazioni termo/acustiche ed un'ottima traspirabilità al vapore. Per l'isolamento termo/acustico verranno inseriti all'interno delle murature dei pannelli di lana di vetro **KNAUFINSULATION** di cm 10 per le pareti esterne e di cm 6 per le pareti

interne. Questo prodotto è stato scelto non solo per le sue caratteristiche di ottimo isolante termo acustico ma anche perché viene prodotto



attraverso il processo brevettato con il quale i materiali organici rinnovabili sostituiscono le sostanze chimiche tradizionali consentendo quindi di non utilizzare né formaldeide né fenoli ed altre sostanze inquinanti derivate dal petrolio. Tutto questo si traduce in una migliore qualità dell'aria all'interno dell'appartamento ed una minore emissione di CO₂ durante i processi di produzione.



PARTICOLARE COIBENTAZIONI
STRUTTURA IN C.A.

Pavimentazioni e Massetti

Il rumore in casa diminuisce il benessere domestico, ma pochi sanno che provoca disturbi come emicrania, insonnia, tensione nervosa, mancanza di concentrazione e malumore.

I rumori trasmessi verticalmente attraverso le murature vengono soppressi tramite un isolante spesso 5 mm posto sotto le murature stesse e nei punti in cui i muri si collegano con i pilastri.

Lo stesso isolante, detto anti-calpestio, viene messo nel pavimento, interposto tra due strati di massetto, il primo: calcestruzzo cellulare alleggerito con caratteristiche fonoassorbenti ed il secondo: autolivellante per la posa delle piastrelle.



BARRIERA AL VAPORE PRE-GETTO DEL MASSETTO
AUTOLIVELLANTE

Per la posa delle mattonelle, tutte "Made in Italy", usiamo soltanto collanti e stucchi **KERA KOLL** **ECO**, nel rispetto dell'ambiente e della qualità dell'aria che si respira all'interno dell'appartamento.

Infissi esterni

La funzione del serramento è quella di:

- garantire sia l'isolamento acustico che termico,
- ottimizzare il risparmio energetico,
- filtrare la luce ,
- dare un valore estetico all'ambiente.

Le particolarità che contraddistinguono gli infissi da noi scelti di spessore 58x78 millimetri e che permettono le migliori prestazioni sono:

- la presenza del vetro denominato "Bassoemissivo", composto da due doppie lastre all'interno delle quali è presente un gas nobile che garantisce un freno alle dispersioni di calore ed eccezionali prestazioni di isolamento acustico,
- la presenza di un davanzale formato da due lastre di travertino divise da un listello in pvc che impedisce l'ingresso del freddo e dell'acqua,
- la presenza di una guarnizione laterale a chiusura ermetica che completa i serramenti ed isola la vostra casa dai rumori esterni,
- la verniciatura realizzata con vernici all'acqua anziché a solventi come veniva fatto fino ad oggi



INFISSO IN LEGNO CON
DOPPIO VETRO
BASSOEMISSIVO

Impianto di Riscaldamento

L'impianto di riscaldamento viene realizzato a pavimento di ultima generazione e migliora la qualità del vivere all'interno degli appartamenti.

L'assenza dei termosifoni ci permette di godere di maggiori spazi, di avere una maggiore flessibilità d'arredo, di evitare la formazione di nidi di polvere e di semplificare la pulizia degli ambienti.

Le tubazioni in cui circola acqua a bassa temperatura sono collocate sopra un pannello isolante sagomato sulla faccia superiore, e permettono una distribuzione del calore più omogenea e più gradevole rispetto al tradizionale termosifone che invece concentra l'emissione del calore.



IMPIANTO A PAVIMENTO CON PANNELLO
ISOLANTE

E' importante ricordare che l'utilizzo della caldaia a condensazione che scalda l'acqua a bassa temperatura (max. 40 °) equivale ad un minore consumo di metano, anche grazie alla possibilità di regolare l'accensione in base alle proprie esigenze, indipendentemente per ogni stanza dell'appartamento.

In ogni appartamento verranno predisposte le tubazioni per il pannello solare- termico per la produzione di acqua calda a uso sanitario che potrete installare in qualsiasi momento senza dover eseguire opere murarie o modifiche alle tubazioni esistenti.

Impianto Elettrico

Per quanto riguarda l'impianto elettrico, non molti sanno che dal 1 settembre, al fine di aumentare i livelli di sicurezza, è stata pubblicata una variante alla norma CEI 64-8 che adotta una nuova classificazione in tre livelli degli impianti elettrici negli ambienti residenziali.

Questa prevede che tutti i nuovi impianti vengano classificati in tre livelli e seconda delle loro dotazioni, dove il livello 1 individua la configurazione minima che dovrà avere perché possa essere considerato a norma. I livelli superiori 2 e 3 aumentano le prestazioni dell'impianto e quindi la sua fruibilità che si adegua alle necessità degli utenti e alla morfologia dell'habitat.



IMPIANTO ELETTRICO A LIVELLI

BASE STANDARD DOMOTICO

Livello 1

In particolare, l'impianto minimo (livello 1) prevede: un numero minimo di punti-prese e punti-luce in funzione della metratura o della tipologia di ogni locale dell'appartamento; un numero minimo di circuiti in funzione della metratura dell'appartamento; almeno 2 interruttori differenziali al fine di garantire una sufficiente continuità di servizio.

Livello 2

Il livello 2, rispetto al livello 1, prevede un aumento della dotazione e dei componenti, oltre che alcuni servizi ausiliari quali il videocitofono, l'anti-intrusione e il controllo carichi.

Livello 3: domotica

Il livello 3, oltre a un ulteriore aumento delle dotazioni, introduce la domotica che va anche a beneficio del risparmio energetico all'interno dell'abitazione. L'impianto, per essere considerato domotico, deve gestire almeno, a esempio, quattro delle seguenti funzioni: anti-intrusione, controllo carichi, gestione comando luci, gestione temperatura, gestione scenari, controllo remoto, sistema diffusione sonora, rilevazione incendio, sistema anti-allagamento e/o rilevazione gas.

SI MA...ALLA FINE "QUANTO SI RISPARMIA?"

La nostra esperienza ormai più che trentennale nelle costruzioni e l'aggiornamento dei nostri edifici alle più moderne tecniche costruttive ci porta oggi a poter affermare che una abitazione efficiente che coniuga alla perfezione il tandem involucro-impianto ci consente di risparmiare annualmente circa **1.500 €** sui consumi di riscaldamento invernale e raffrescamento estivo. Questi dati, non solo sono suffragati da analisi e calcoli effettuati da molte autorità nel settore delle costruzioni in Italia ma anche dall'esperienza diretta che abbiamo maturato con i nostri edifici e proprio per questo siamo fermamente convinti che questo sia un fattore da tenere in grande considerazione al momento di acquistare un immobile.

